



Số: 277CBTTPHCP2020-SGR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2020

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2019**

### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
2. Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh**

Điện thoại: (028) 38 405 549/38 405 550

Fax: (028) 38 405 553

4. Mã chứng khoán: **SGR**

5. Vốn điều lệ: **455.399.180.000 đồng**

Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng ACB – Chi nhánh Bình Thạnh, TP.HCM**

Số hiệu tài khoản: **21189809**

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301899038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/12/1999, thay đổi lần thứ 14 ngày 27/7/2020.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

- Đầu tư kinh doanh bất động sản (khu đô thị, nhà và văn phòng cho thuê, khu vui chơi giải trí, trung tâm thương mại, condotel và các loại hình đầu tư kinh doanh bất động sản khác).
- Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng.
- Tư vấn, quy hoạch và thiết kế xây dựng.
- Sản xuất kinh doanh, nhập khẩu vật liệu xây dựng, trang trí nội thất, máy móc, thiết bị xây dựng.
- Kinh doanh phân phối các dự án bất động sản và các dịch vụ pháp lý liên quan, kinh doanh khu du lịch sinh thái, khách sạn nhà hàng, đầu tư khai thác và quản lý các khu du lịch nghỉ dưỡng, khách sạn cao cấp...

- Tổng mức vốn kinh doanh đến ngày 31/12/2019:

- Báo cáo kiểm toán hợp nhất: **2.094.543.697.061 đồng**
- Báo cáo kiểm toán công ty mẹ: **1.757.858.694.338 đồng**

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019.

### III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 45.539.918 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 45.539.907 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 11 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 14.460.082 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 144.600.820.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 100: 31,75255 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được nhận 31,75255 cổ phiếu mới).
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên BCTC công ty mẹ năm 2019 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 15/10/2020.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Nhằm mục đích phát hành đủ 14.460.082 cổ phiếu để tăng vốn điều lệ lên 600 tỷ đồng chẵn thì toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn tỷ lệ chi trả cổ tức bằng cổ phiếu đến 2 chữ số sau dấu phẩy (nếu có) và làm tròn xuống đến hàng đơn vị sẽ được thưởng cho Công đoàn Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (dự kiến tổng số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh từ 1.000 đến 1.500 cổ phiếu). Số lượng cổ phiếu lẻ này không bị hạn chế chuyển nhượng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PNV.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Phạm Thu**